

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 94
din 14 aprilie 2016

privind aprobarea unor măsuri, în vederea desfășurării activității claselor primare din cadrul Liceului Vocațional Reformat din municipiul Tîrgu Mureș

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 14438 din 09.03.2016, prezentată de Direcția Școli, **privind aprobarea unor măsuri, în vederea desfășurării activității claselor primare din cadrul Liceului Vocațional Reformat din municipiul Tîrgu Mureș,**

Având în vedere prevederile art. 112 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. ”d”, alin. (6) lit. „a” pct. 1, art. 45 alin. (1), art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă încheierea unui contract de comodat cu Consiliul Curatorial Reformat din Tîrgu Mureș, pentru spațiul situat în Tîrgu Mureș, str. Revoluției, nr. 8, în vederea desfășurării activității ciclului primar din cadrul Liceului Vocațional Reformat.

Obiectul contractului vizează strict cadrul legal de asigurare de către Municipiul Tîrgu Mureș a cheltuielilor cu utilitățile.

Art. 2. Contractul va fi încheiat pe o perioadă de 36 luni, până în data de 30.06.2019, în condițiile legii, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin Direcția Școli și Direcția Economică.

Președinte de ședință
Soós Zoltán

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
jrs. Andrei Mureșan

CONTRACT DE COMODAT

NR. DIN2016

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1. Consiliul Curatorial Reformat** Tîrgu-Mureș, cu sediul în Tîrgu-Mureș str. Crizantemelor nr. 4 jud. Mureș, având cod fiscal nr. 5896662, cod IBAN nr. RO89CEMS0136RON0105017 deschis la Banca CEC Bank Tîrgu-Mureș, reprezentată de **preot președinte Papp Beni Zsombor**, în calitate de **COMODANT** și
- 2. Municipiul Tîrgu Mureș**, cu sediul în Tîrgu Mureș, P-ța Victoriei nr.3, jud. Mureș, cod IBAN : RO 48 TREZ 47624650220 XXXXX, deschis la Trezoreria Tîrgu Mureș, reprezentat de **dr. Dorin Florea, Primar și ec. Năznea Ana, Director Economic**, în calitate de **COMODATAR**.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Comodantul împrumută comodatarului, spațiul în suprafață de 104 mp, situat în Tîrgu Mureș, Str. Revoluției nr. 8 cu destinația învățământ primar din cadrul Liceului Vocațional Reformat.

III. DURATA CONTRACTULUI

Contractul este încheiat pentru o perioadă de 36 luni cuprinsă între data de și data de

IV. PLĂȚI

4.1 Părțile au convenit ca comodatarul să plătească exclusiv contravaloarea estimativă a utilităților aferente spațiului închiriat.

4.2 Plata utilităților se va realiza conform facturilor emise de furnizori. (există contorizări separate pentru utilități, nefiind necesară calcularea utilităților conform unei anexe).

4.3 Comodantul va emite factura aferentă lunii în curs pentru suma reprezentând utilități în primele 5 zile lucrătoare din luna respectivă, urmând ca comodatarul să achite contravaloarea acesteia în termen de 45 de zile calendaristice de la data primirii de către comodant a facturii în original emisă în conformitate cu cerințele comodatarului. În cazul în care factura în original nu este primită în termenul menționat în prezentul articol de către comodatar, acesta din urmă are dreptul de a amâna data plății cu un număr corespunzător de zile.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1 Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) predă spațiul în stare corespunzătoare activității pentru care a fost împrumutat;
- b) asigură folosința în bune condiții a spațiului împrumutat în baza condițiilor prezentului contract;
- c) să efectueze reparațiile necesare în tot timpul comodatului, care revin în sarcina sa potrivit legii;
- d) să se abțină de la orice faptă personală, care ar avea drept consecință tulburarea comodatarului în folosința bunurilor;
- e) Comodantul are dreptul să întreprindă lucrări de îmbunătățiri, de dezvoltare și de întreținere a clădirii pe propria cheltuială. În situația în care se constată că aceste lucrări restricționează sau deranjează activitatea normală a comodatarului, comodantul va solicita acordul prealabil al comodatarului și va adapta programul de desfășurare a lucrărilor pe baza unui program agreat de comun acord de comodant și comodatar, astfel încât lucrările să nu afecteze buna-desfășurare a activității comodatarului.

5.2 Obligațiile Comodatarului sunt următoarele:

- a) să plătească utilitățile, la termenele stabilite;
- b) să folosească în perioada comodatului bunurile care constituie obiectul prezentului contract, ca un posesor de bună-credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- c) asigură folosința spațiului pentru activitățile pentru care a fost încheiat prezentul contract;

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Contractul de comodat încetează prin:

- a) acordul comun scris și expres al părților;
- b) expirarea termenului;
- c) în situație de forță majoră;
- d) denunțarea unilaterală de către locatar, cu un preaviz de 30 de zile.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

7.1 Neplata utilităților datorate de comodant în temeiul prezentului contract pentru mai mult de 3 luni consecutive, dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul cu un preaviz de 30 zile.

VIII. FORȚA MAJORĂ/CAZUL FORTUIT

8.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și /sau executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială – a oricărei obligații care îi revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră/cazul fortuit așa cum este definită de lege.

8.2 Partea care invocă forța majoră/cazul fortuit este obligată să notifice celelalte părți în termen de 3 zile/ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3 Dacă în termen de 15 zile/ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

9.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare, adresată de una dintre acestea, celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

9.3 Facturile emise de comodant se comunică comodatarului, la adresa acestuia, prin Direcția Școli.

X. CLAUZE FINALE

10.1 Clauzele cuprinse în prezentul contract pot fi modificate și / sau completate prin acte adiționale, cu acordul părților.

10.2 Prezentul contract, , reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3 Litigiile ivite între părți, se vor soluționa de către acestea pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

10.4 Presentul contract a fost încheiat în data de, într-un număr de 3 exemplare din care unul pentru comodant unul pentru comodatari.

COMODANT
CONSILIUL CURATORIAL REFORMAT
TÎRGU MUREȘ,
PREOT PREȘEDINTE

COMODATAR
MUNICIPIUL TÎRGU-MUREȘ
PRIMAR,

DIRECȚIA ECONOMICĂ,

DIRECȚIA ȘCOLI,

VIZĂ JURIDICĂ,